

## **CEESEN – BENDER**

# Intervencije na višestambenim zgradama u ranjivim četvrtima s cilje borbe protiv energetske siromaštva

Matija Eppert

Društvo za oblikovanje održivog razvoja

Zagreb, 6. lipnja 2024

# CEESEN - BENDER partneri

KOORDINATOR:

Društvo za  
oblikovanje  
održivog razvoja  
(DOOR)

Sveučilište Tartu (Estonija)

Lokalna energetska agencija SPODNJE PODRAVJE (Slovenija)

Lokalna energetska agencija Alba (Rumunjska)

Climate Alliance - Njemačka

Međimurska energetska agencija, MENE A (Hrvatska)

Mazovska energetska agencija SPZOO (Poljska)

Neprofitna energetska agencija regije TARTU (Estonija)

Mreža održive energije srednje i istočne Europe (CEESEN)

Općina ALBA IULIA (Rumunjska)



# O projektu CEESSEN-BENDER

- Poziv: **LIFE-2022-CET-ENERPOV - Addressing building related interventions in vulnerable districts**
- **Trajanje:** 36 mjeseci (1.9.2023. – 31.8.2026)
- **Ukupni proračun:** 1.749.996,00 EUR
- **EU doprinos:** 95% → 1.662.496,20 EUR



# Opis projekta CEESEN-BENDER

---

**Glavni cilj projekta** je osnažiti i podržati ranjive vlasnike stanova i najmoprimce koji žive u višestambenim zgradama kroz proces energetske obnove identificiranjem glavnih prepreka i stvaranjem pouzdane podrške koja uključuje vlasnike stanova, njihove udruge i upravitelje zgrada.

---

**Projekt će se provoditi u 5 regija zemalja partnera srednje i istočne Europe (Poljska, Rumunjska, Slovenija, Estonija i Hrvatska – zgrade na području grada Čakovca),** a fokus će biti na višestambenim zgradama iz socijalističkog razdoblja.

---

**Izradit će se smjernice** koje će davati prednosti energetske obnove zgradama na temelju njihovog potencijala za maksimalno smanjenje emisija putem ušteda energije kao i povećanja kvalitete života i blagostanja za ranjive vlasnike stambenih jedinica.

Pružiti će se podrška pilot zgradama u cijeloj fazi energetske obnove: pri izradi planova, podnošenju zahtjeva za dozvole, reviziji i drugim zahtjevima te pri financiranju. U planovima će se zahtijevati dekarbonizacija grijanja i hlađenja.



# Opis projekta CEESEN-BENDER

## Očekivani rezultati projekta su uključiti:

- 10 jedinica lokalne samouprave (općine, gradovi)
- 10 upravitelja višestambenih zgrada
- 3500 vlasnika stambenih jedinica, najmodavaca i udruga vlasnika stambenih jedinica
- 750 ranjivih i energetske siromašnih kućanstava

# Opis projekta CEESEN-BENDER

## Očekivani rezultati projekta su ostvariti:

- **14 820 GWh uštede u primarnoj potrošnji energije** kao posljedica promjene u ponašanju vlasnika stambenih jedinica i mjera energetske obnove
- **0,46 GWh uštede u finalnoj potrošnji energije** kao posljedica promjene u ponašanju vlasnika stambenih jedinica
- **4,25 GWh proizvedene energije iz obnovljivih izvora energije**
- **smanjenje 3,26 tCO<sub>2</sub> emisija** kao posljedica uštede energije zbog promjena u regulativi u energetskej obnovi
- **22.500.000,00 EUR novih investicija** u energetske obnovu višestambenih zgrada

# Proces razvoja koncepta i pisanja projektnog prijedloga

- DOOR i ostali partneri na projektu su članovi Mreže održive energije srednje i istočne Europe (The Central and Eastern European Sustainable Energy Network - CEESEN)
- Kroz komunikaciju s organizacijama unutar mreže definiraju se teme suradnje i zajednički ciljevi
- Na temelju interesa pojedinih organizacija, organizira se strukturirani sastanak vezan za potencijalnu prijavu te se identificiraju relevantni pozivi
- Zajedničkim radom, definira se projektni koncept, vodeći partner, pridruženi partneri, ciljane skupine, ciljevi projekta, aktivnosti i glavni rezultati

# Proces razvoja koncepta i pisanja projektnog prijedloga

- Projekt CEESSEN-BENDER napisan je s obzirom na to da su **zgrade odgovorne za 40% ukupne potrošnje energije u Europi**, a politika EU-a dala je **prioritet identifikaciji stanova i građana s većim rizikom od energetske siromaštva** kako bi se razvile učinkovite strategije za obnovu zgrada.
- U skladu s načelom energetske učinkovitosti na prvom mjestu, **obnova zgrade mora biti prioritet kada se raspravlja o cjelokupno rješenje energetske siromaštva**.
- **Visoki troškovi takve obnove često zahtijevaju vanjsko financiranje i dovode do visokih razina otpora među vlasnicima stanova**



# Naučene lekcije i trajnost projekta

- Projekt će iskoristiti prednosti širokog dosega Mreže održive energije srednje i istočne Europe (CEESEN), te podići svijest za desetke tisuća stručnjaka i građana diljem partnerskih zemalja, CEE regije i šire.
- Izraditi će se i implementirati Smjernice sa svim potrebnim koracima prije obnove (opseg radova, zahtjev za dozvole i financiranje, kupnja dionika). Smjernice će biti i na razini zgrada kojima je obnova najpotrebnija zbog čega će Smjernice nastaviti biti vrijedan resurs za one koji žele ublažiti energetska siromaštvo putem obnove zgrada.

# Naučene lekcije i trajnost projekta

- Projektom će se izraditi i materijali za obuku koje stručnjaci za energetiku mogu nastaviti koristiti kako bi ih vodili kroz komunikaciju za energetske obnove s vlasnicima stanova i pri radu s ranjivim skupinama stanovništva.
- Izradit će se digitalni alati koji će trajno biti podrška drugim energetske stručnjacima, regionalnim vlastima ili velikim vlasnicima nekretnina da daju prioritet zgradama kojima je najpotrebnija obnova (na temelju visokih razina neučinkovitosti i/ili energetske siromaštva) i da procijene povrat ulaganja u takve obnove.